

13. *Мусакожоев Ш. М.* Государственное регулирование национальной экономики. – Бишкек, 2007.
14. *Прокофьева О. В.* Проблемы переходного государства. Автореферат дисс. – Казань, 2005.
15. *Чотонов У.* Кыргызстан в годы Перестройки (1985-1991) // Кыргызская государственность в XX веке (документы, история, комментарии). – Бишкек, 2003.
16. *Чыймылова Б. Д., Уметов Дж.* Развитие промышленности Киргизии в годы довоенных пятилеток. 1928-1941 гг. – Фрунзе, 1967.

Ч. И. Арабаев,

*д. ю. н., профессор
направления «Юриспруденция»,
Американский университет в Центральной Азии*

Права собственности в Кыргызской Республике

В истории человечества собственность играет огромную роль. Возникнув на заре развития человеческого общества, она первоначально выступала как общественная, коллективная собственность племени или рода на средства производства и продукты труда.

С ростом имущественной обособленности отдельных семей, которые становятся самостоятельными хозяйственными единицами, конфликт между индивидуальным характером производства и коллективными формами присвоения продуктов привел к разложению первобытнообщинного строя. На смену первобытнообщинному строю приходит рабовладельческий строй.

Основой этого строя становится частная собственность рабовладельцев на средства производства и на рабов. Раздираемый неразрешимыми социальными противоречиями рабовладельческий строй гибнет, уступив место на исторической арене новой общественно-экономической формации – феодализму. Основа феодального строя – собственность феодалов-крепостников на средства производства, в первую очередь на землю.

С развитием общества, в частности с ростом производительных сил, промышленности и торговли, ростом городов, создается экономическая основа для социального конфликта и это приводит к смене феодального строя капитализмом. Основой капиталистического строя является частная собственность на средства производства.

Таким образом, отношения собственности на протяжении всей истории человечества не оставались неизменными. Они претерпевали существенные изменения даже в пределах одной и той же общественно-экономической формации. Переход же общества от одного социального строя к другому знаменует собой утверждение нового типа отношений собственности.

Что касается изменений в отношении собственности в Кыргызстане в XX веке, то здесь можно выделить два глобальных момента: 1) изменения в период с октября 1917 г. –

с установления Советской власти вплоть до развала СССР, 2) после приобретения Кыргызской Республикой суверенитета и независимости.

В условиях перехода к рыночной экономике собственность и ее правовые формы представляют одну из актуальнейших проблем, поскольку основная цель изменений в настоящий период – вернуть отношениям собственности их подлинное содержание, создать в стране достаточно широкий слой частных собственников, который стал бы социальной опорой общества и государства.

Понятие собственности на протяжении многих веков занимало лучшие умы человечества и до сих пор не прекращается дискуссия о том, что же такое собственность (14).

С экономической точки зрения собственность можно определить как присвоение материальных благ и обладание ими посредством конкретных общественных форм, т. е. форм общественных отношений между людьми. Главная функция собственности с экономической точки зрения – извлечение прибавочного продукта посредством различных хозяйственных форм. Собственность всегда есть отношение между собственником вещи и ее несобственниками, между теми, для кого вещь является своей, и теми, для кого она является чужой. Отношение собственника к вещи как к своей – отношение между собственником и всеми остальными лицами по поводу этой вещи.

Экономические отношения собственности в обществе неизбежно становятся объектом государственно-правового регулирования. Это связано, прежде всего, с необходимостью охраны собственности. В результате юридического оформления экономических отношений собственности нормами права возникает собственность в юридическом смысле и появляется понятие собственности как юридической категории. Это выражается в системе правовых норм, регулирующих указанные отношения и образующих институт права собственности.

Институт права собственности выполняет в обществе три основные функции. Нормы права собственности:

- во-первых, устанавливают принадлежность того или иного имущества определенным лицам;
- во-вторых, закрепляют правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим ему имуществом;
- в-третьих, предусматривают правовые средства охраны прав и интересов собственника.

Управомоченный субъект правоотношения собственности именуется собственником, он обладает правами владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом.

В гражданском праве триада правомочий собственника является юридической конструкцией, рожденной историческим развитием гражданского законодательства, а не отражением каких-то особых экономических отношений владения, пользования и распоряжения.

В классической римской юриспруденции сущность собственности и права собственности в свое время раскрывалась формулой «*plena in re potestas*» («полная власть над вещью»). Эта трактовка была воспринята классическими кодификациями гражданского законодательства. Так, ст. 544 Гражданского кодекса Франции определяет собственность как «право пользоваться и распоряжаться вещами наиболее абсолютным образом», а § 903 Гражданского уложения Германии под собственностью

стью понимает право собственника «распоряжаться вещью по своему усмотрению и отстранять других от всякого воздействия на нее» (13, с. 34; 18, с. 217-224).

Известная триада правомочий собственника составляет содержание права собственности и в Кыргызской Республике. В частности, в ст. 14 Конституции Кыргызской Республики (1) и ст. 222 Гражданского кодекса Кыргызской Республики (далее – ГК КР) закреплена триада правомочий собственника. До принятия ГК КР 1996 г. через законы содержание данных правомочий не раскрывалось, хотя в мировой цивилистической науке оно было практически общепризнанным (9, с. 10-11; 15, с. 236; 16, с. 29).

В ст. 222 ГК КР определяется содержание права собственности, – «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».

В теоретической литературе «право собственности трактуется как наиболее широкое по содержанию вещное право, которое дает возможность своему обладателю-собственнику и только ему определять содержание и направления использования принадлежащего ему имущества, осуществляя над ним полное хозяйственное господство (16, с. 29; 17).

Чтобы раскрыть содержание права собственности, необходимо дать определение каждого из принадлежащих собственнику правомочий, а для этого следует подробнее рассмотреть каждое правомочие собственника.

Согласно абз. 1 п. 2. ст. 222 ГК КР **правомочие владения** – это юридически обеспеченная возможность осуществлять фактическое обладание имуществом.

В обыденном речевом обороте слово «владеть» нередко означает «властвовать», «иметь в своей собственности», «обладать». В юридической лексике термин «владение» используется более строго: «владение» не отождествляется с собственностью. Речь при этом идет о хозяйственном господстве над вещью, т. е. нахождении вещи в хозяйстве у лица, обладании ею, дающем возможность физического или хозяйственного воздействия на нее.

Таким образом, право владения чаще всего осуществляется самим собственником. Но вещи могут находиться во владении и несобственника, т. е. право владения может принадлежать и несобственнику.

Гражданское законодательство Кыргызской Республики не требует, чтобы собственник находился с вещью в непосредственном соприкосновении. Например, на основании договора собственник часто передает имущество в собственность другого лица, заключая с ним договоры.

Перевозчики, хранители, наниматели владеют тем имуществом, которое составляет предмет соответствующих договоров, но в силу этого право собственности на это имущество у них не возникает. Или другой пример: собственник, уезжая в длительную командировку, продолжает оставаться владельцем дома или квартиры и находящего в них имущества.

Вещи могут удерживаться во владении несобственника помимо воли собственника – в результате хищения вещи или потери ее собственником и в ряде других случаев. Исходя из этого, гражданское законодательство Кыргызской Республики владение вещью подразделяет на законное и незаконное.

В соответствии с абз. 2 п. 2. ст. 222 ГК КР **правомочие пользования** – это юридически обеспеченная возможность извлекать из имущества его полезные естественные свойства, а также получать от него выгоду.

Выгода может выступать в виде дохода, приращения, плодов, приплода и в иных формах.

Правомочие пользования тесно связано с правомочием владения, ибо собственник может пользоваться своим имуществом только при условии одновременного владения им. В зависимости от того, основано оно на правовом титуле или нет, пользование, как и в случае с владением, бывает законным и незаконным.

Право пользования вещью может передаваться собственником другому лицу, а в определенных случаях передачу права собственности может осуществлять и несобственник, если он пользуется вещью на надлежащем правовом основании, в частности, наниматель может сдавать помещение или его часть иному лицу в поднаем, если это не противоречит закону или положениям договора.

Согласно абз. 3 п. 2. ст. 222 ГК КР **правомочие распоряжения** – это юридически обеспеченная возможность определить судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении данной вещи. Это означает, что собственник может отчуждать принадлежащее ему имущество, производить в нем различные изменения, обременять его залогом, сдавать внаем и т. д.

Собственник, осуществляя право распоряжения, может принимать решения о постоянном (продажа) или временном (сдача внаем) выбытии вещи из состава своего имущества либо изменять юридический статус вещи без выбытия ее из хозяйственного пользования (ипотека).

Распорядительные правомочия собственника проявляются в совершении различных сделок, посредством которых осуществляется передача имущества во владение, в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление.

Таким образом, с учетом всего сказанного, можно согласиться с определением Ю. К. Толстого (17, с. 299), что **право собственности** – это система правовых норм, регулирующих отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принадлежащей ему вещь по усмотрению собственника и в его интересах, а также по устранению вмешательства всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства.

Согласно ст. 223 ГК КР **субъектами права собственности в Кыргызской Республике являются граждане (физические лица), юридические лица, а также государство**. Каждый из названных собственников является единственным носителем права собственности на принадлежащее ему имущество.

Субъектами права частной собственности выступают граждане (физические лица), негосударственные юридические лица. Государство и административно-территориальные единицы являются субъектами права государственной собственности и реализуют принадлежащее им право собственности как непосредственно, так и через подчиненные им государственные органы.

Субъектами права собственности в Кыргызской Республике могут быть и другие государства, их юридические лица и граждане.

Формы и виды права собственности. Определение форм и видов права собственности имеет не только чисто теоретическое, но практическое значение. От формы собственности зависит решение вопросов о правовом режиме имущества, находящегося в собственности данного субъекта.

В соответствии с п. 1 ст. 4 Конституции КР в Кыргызской Республике признаются и защищаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

Государство гарантирует разнообразие форм собственности и их правовую защиту (1). Такая же норма закреплена и ст. 223 ГК КР.

Право собственности приобретается в результате инициативы субъекта права на основании и в порядке, установленными ГК КР, другими законами и нормативными правовыми актами Кыргызской Республики в соответствии с основными нормами гражданского законодательства, а также в результате приобретения соответствующий субъект становится собственником имущества.

В юридической литературе основания приобретения права собственности именуются обычно титулами собственности. Юридической наукой титульное владение охарактеризовано как владение вещью, основанное на каком-либо праве, т. е. правом основании, вытекающем из соответствующего юридического факта – титула (17, 10, 11).

Иначе говоря, право собственности может быть приобретено в силу юридических фактов, с которыми закон связывает его возникновение. Эти юридические факты в гражданском праве именуются основаниями, или способами возникновения, приобретения права собственности.

В соответствии со ст. 251 ГК КР право собственности на имущество может быть приобретено на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

Основания возникновения права собственности в мировой цивилистической науке и в юридической практике издавна принято подразделять на две группы: первоначальные и производные.

Критериями разграничения возникновения права собственности на такие способы являются «воля» и «правопреемство».

Право собственности по **первоначальному** способу возникает независимо от воли собственника, а **производным** способом – по воле предшествующего собственника. Однако до сегодняшнего дня в юридической науке критерии разграничения возникновения права собственности по «воли» и «правопреемству» остаются спорными (17, с. 334).

С учетом современных потребностей экономики и правовой традиции в ГК КР (ст. 251-265) по-новому определены основания и порядок приобретения права собственности, в которых предусмотрены существенные ограничения в приобретении имущества гражданами и юридическими лицами.

Наряду с общепринятыми положениями о приобретении права собственности по договору предусмотрены отсутствовавшие ранее в законодательстве правила о так называемых первоначальных способах приобретения имущества, таких, как изготовление или создание лицом для себя с соблюдением законодательства новой вещи, обращение в собственность общедоступных для сбора вещей, бесхозных вещей.

Положения о находке, безнадзорных животных в ГК КР также изложены по-новому и установлено, что по общему правилу эти вещи, если их собственник не найден, поступают не в государственную собственность, как предусматривалось ранее, а лицам, связанным с их обнаружением.

При отказе этого лица от приобретения найденной вещи или содержащихся у него животных в собственность они поступают в коммунальную собственность и используются в порядке, определяемом органом местного самоуправления. Суще-

ственно увеличены размеры вознаграждения, выплачиваемого этим лицам в случаях, когда такие вещи не поступают в их собственность.

Первоначальными считаются такие способы, при которых право собственности возникает либо на вещь, ранее никому не принадлежавшую, либо независимо от воли предшествующего собственника, т. е. независимые от прав предшествующего собственника на данную вещь, включая и случаи, когда такого собственника ранее вообще не было.

Установление права собственности на вещь, объем правомочий и обязанностей собственника определяются в этих случаях предписаниями закона.

Например, к первоначальным способам приобретения права собственности относятся: возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество (ст. 252 ГК КР); переработка (ст. 253 ГК КР); обращение в собственность общедоступных вещей (ст. 254 ГК КР); бесхозные вещи (ст. 257 ГК КР); находка (ст. 259 ГК КР); клад (ст. 261 ГК КР); безнадзорные животные (ст. 262 ГК КР); приобретательная давность (ст. 265 ГК КР).

Производными считаются основания, при которых объем прав и обязанностей приобретателя собственности зависит от воли и права предшествующего собственника.

Например, к производным способам приобретения права собственности относятся: приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации (п. 7 ст. 98 и абз. 3 п. 1 ст. 251 ГК КР); приватизация государственного имущества (ст. 229 ГК КР); обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника (пп. 1 ст. 280 ГК КР и ст. 282 ГК КР); прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать (ст. 283 ГК КР); отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится (ст. 284 ГК КР); выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей (ст. 285 ГК КР); обращение имущества в собственность государства в интересах общества – реквизиция (ст. 286 ГК КР); или в виде санкции за правонарушение – конфискация (ст. 287 ГК КР); национализация (ст. 288 КР); приобретение права собственности по договору и приобретение права собственности в порядке наследования (ст. 251 ГК КР).

Кроме перечисленных выше имеются также общие и специальные (16), а также другие способы приобретения права собственности, которые в одних случаях выступают как первоначальные, а в других – как производные. Таково, в частности, приобретение права собственности на плоды, продукцию и доходы (ст. 29 и 282 ГК КР). В отличие от общих, специальные основания возникновения права собственности выполняют такую функцию лишь для строго определенного круга субъектов. Так, лишь государственная собственность может возникнуть на основании конфискации.

Прекращение права собственности

Право собственности на ту или иную вещь, закрепленное как конституционным, так и гражданским законодательством, не во всех случаях сохраняется за собственником, т. е. за гражданином или юридическим лицом. В гражданском обороте по мере необхо-

димости собственником осуществляются оборот или циркуляция вещей, и это влечет прекращение права собственности у одних лиц и возникновение его у других.

В основном прекращение права собственности происходит по воле собственника, передающего это право другому лицу на основании договора, административного акта, а также в случае отказа от права собственности на определенное имущество.

Независимо от воли собственника принадлежащее ему право прекращается в таких случаях, как гибель вещи, смерть собственника, и в иных предусмотренных законом случаях.

Принудительное изъятие принадлежащего собственнику имущества, по общему правилу, не допускается. Исключения предусмотрены ст. 280 ГК КР и поскольку все они так или иначе связаны с возникновением права собственности на это имущество у другого лица, то они рассмотрены нами выше.

На собственнике лежит бремя содержания его имущества, он сам несет расходы на эти цели. А в некоторых случаях у собственника возникает обязанность бережно относиться к имуществу – к культурным и художественным ценностям. На собственнике лежит риск случайной гибели вещи, обращается взыскание по его долгам и обязательствам.

Таким образом, основания прекращения права собственности могут быть предусмотрены только законом, т. е. право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказа собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при иных основаниях. В случае, когда имеет место отказ от права собственности, следует учитывать, что сам по себе такой отказ не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества вплоть до приобретения права собственности на него другим лицом (ст. 279 ГК КР).

Литература

1. Конституция Кыргызской Республики. – Бишкек: Академия, 2007.
2. Гражданский кодекс Кыргызской Республики. Ч. 1. – Бишкек, 1996.
3. Закон Кыргызской Республики «О нормативных правовых актах Кыргызской Республики». – Газ. Эркин-Тоо, 1996.
4. *Алексеев С. С.* Общая теория права. – Т. 1 – М., 1984.
5. *Алексеев С. С.* Гражданское право в современную эпоху. – М.: Юрайт, 1999.
6. *Арабаев Ч. И.* Гражданское право в условиях рыночной экономики // Вестник КГНУ. Серия «Общественные науки». Вып. 3. – Бишкек, 1995.
7. *Арабаев Ч. И.* Гражданское право Кыргызской Республики: Учебник – Ч. 1. – Бишкек, 2004.
8. Большой юридический словарь. – М., 2000.
9. *Годеме Е.* Общая теория обязательств. – М., 1948.
10. Гражданское право: Учебник. В 2 т. Т. 1 / Отв. ред. Е. А. Суханов. – М.: Бек, 2005.
11. Гражданское право России: Курс лекций. Ч. 1. / Под. ред. О. Н. Садикова. – М., 2006.
12. Гражданское право: Учебник. Ч. 1 / Под. ред. А. Г. Калпина и А. И. Масляева. – М., 1998.
13. *Жюлли де ла Морандьер Л.* Гражданское право Франции. Т. 2. – М., 1960.
14. *Лазар Ян.* Собственность в буржуазной правовой теории. – М., 2005.
15. Русское гражданское право: Чтения Д. И. Мейера, изданные по запискам слушателей / Под ред. А. И. Вицына. 9-е изд. – Спб., 2000.
16. *Сергеев А. П., Толстой Ю. К.* Гражданское право. Ч. 1. – М., 2007.

17. Советское и иностранное гражданское право (Проблемы взаимодействия и развития)/ Отв. ред. В. П. Мазолин. – М., 1989.
18. Суханов Е. А. Общие положения о праве собственности и других вещных правах // Хозяйство и право. – 2005, № 6.
19. Черепяхин Б. Б. Правопреемство по советскому гражданскому праву. – М., 1962.

А. А. Брудный,

*д. ф. н., профессор направления «Психология»,
Американский университет в Центральной Азии*

Психологические элементы картины мира (II)

1

В психологической науке XXI века все шире распространяется представление о том, что смысловое восприятие мира – процесс, в принципе, подобный его конструированию (так, например, конструирования миров рассматривались в 2009 году в ходе научной конференции психологов МГУ, посвященной 60-летию академика А. Асмолова). В сущности, это одна из форм идеи психологической множественности миров, которая заключена в классическую формулу «*tat tuam asi*».

Наиболее точно ее смысл передан у Я. Багрова:

Хочешь – бойся,
Хочешь – бейся,
Хочешь – ставь на карту честь,
Будь спокоен,
Беспокойся,
Будь один,
В колонну стройся,
Мир таков, каков он есть.
Ты не рад его покрою?
Он пограл твои мечты?
Тайну я тебе открою –
Слушай:
Он такой, как ты.

Но ведь отсюда с очевидностью вытекает, что миров столько же, сколько и людей.

В известном смысле это так и есть. Как отмечает В. П. Зинченко, «человек может видеть мир не только таким, каким он существует в действительности, но и таким, каким он может быть. Иными словами, существует не только репродуктивное, но и продуктивное восприятие, а в зрительной системе имеются механизмы, обеспечивающие порождение нового образа. Изучение этих механизмов и законов порождения образа – задача специального раздела психологии, который в последние годы полу-