

**Американский Университет Центральной Азии**  
**Департамент Международное и бизнес право**  
**Введение в гражданское право. Право собственности (Law 238)**  
**Учебная программа**  
**Осенний семестр 2013**

**Количество кредитов – 3**

**Расписание занятий:** понедельник - 9.25  
четверг - 9.25/10.50

**Офисные часы:** по индивидуальной договоренности

**Преподаватель:** Динара Асанбаева

**Эл.почта:** [asanbaeva\\_d@mail.auca.kg](mailto:asanbaeva_d@mail.auca.kg)

**N.B! Преподаватель может внести изменения в рабочую программу курса в течение семестра, поэтому студенты должны внимательно следить за соответствующими объявлениями на электронной платформе курса ([www.e-course.auca.kg](http://www.e-course.auca.kg))!**

## **1 Общее описание и цели курса**

Данный курс является вводным и предназначен для студентов младших курсов. Курс является обязательным для студентов департамента и курсом по выбору для всех других факультетов. Целью курса является формирование у студентов базовых знаний по гражданскому праву, усвоение студентами основных понятий и принципов дисциплины, уяснение теории гражданского права и гражданского законодательства, а также приобретение необходимых навыков для юридически грамотного применения норм гражданского права к определенным отношениям и при решении правовых задач и проблем.

В задачи курса входит формирование у студентов представления о гражданском праве, предмете гражданско-правового регулирования, источниках гражданского права, месте в правовой системе КР, соотношении с другими отраслями права, гражданских правоотношениях, их субъектах и объектах. Также задачей курса является изучение оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений, защиты гражданских прав, гражданско-правовой ответственности, сроков и исковой давности. Более того, курс нацелен на освоение обучающимися основных положений о праве собственности и иных вещных прав, о праве наследования, о личных неимущественных правах и интеллектуальной собственности.

## 2 Ожидаемые результаты обучения

При успешном окончании курса, студент должен знать:

- Понятие, принципы, предмет и метод гражданского права;
- Место и значение гражданского права в правовой системе КР и его соотношение с другими отраслями права;
- Определение гражданского правоотношения, основания его возникновения, изменения и прекращения, а также его субъекты и объекты;
- Содержание гражданских прав и обязанностей, порядок их реализации и защиты;
- Основные положения права собственности и других вещных прав;
- Понятие, основные категории и содержание наследственного права;
- Понятие, виды и гражданско-правовую охрану личных неимущественных прав;
- Основные положения права интеллектуальной собственности;
- Нормативно-правовые акты, регулирующие гражданско-правовые отношения;

По окончании курса ожидается, что студент умеет:

- Применять и интерпретировать нормативно-правовые акты;
- Проводить квалифицированный юридический анализ фактов и давать грамотные заключения по гражданскому праву;
- Грамотно составлять юридические документы, необходимые на практике.

## 3 Источники

Нижеследующий список источников разделен на основные и дополнительные. Основные источники являются обязательными для подготовки к занятиям. Всем студентам рекомендуется приобрести Гражданский кодекс КР. Остальные нормативно-правовые акты будут доступны онлайн на электронной платформе курса ([www.e-course.auca.kg](http://www.e-course.auca.kg)). Доступ к нормативно-правовым актам также возможен через информационный центр «Токтом» в компьютерных лабораториях АУЦА. Вне кампуса, бесплатный доступ к кодексам КРвозможен на сайте информационной системы «Параграф» (<http://online.adviser.kg/>) или через программу «Токтом студент» (<http://online2.toktom.kg/student/search>).

Отрывки из учебников и комментариев, указанных в списке основных источников, будут раздаваться в виде раздаточных материалов преподавателем.

Дополнительные источники рекомендованы студентам как для более детального изучения соответствующие тем, так и при написании письменных работ.

Изучение основной литературы, самостоятельное освоение нормативно-правовых актов, тщательная подготовка к каждому занятию, самостоятельное решение практических задач являются важными факторами успешного завершения курса.

### **Основные источники**

#### Нормативно-правовые акты:

- Конституция КР от 27 июня 2010 года;
- Гражданский кодекс Кыргызской Республики от 8 мая 1996 года. Части I и II;
- Земельный кодекс Кыргызской Республики от 2 июня 1999 года;
- ЗАКОН КР от 15 ноября 1996 года "О хозяйственных товариществах и обществах";
- ЗАКОН КР от 29 июня 1992 года "О товарной бирже и биржевой торговле в Кыргызской Республике";
- ЗАКОН КР от 15 октября 1997 года "О банкротстве (несостоятельности);
- ЗАКОН КР от 14 января 1998 года "Об авторском праве и смежных правах;
- ЗАКОН КР от 14 января 1998 года "О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров";
- ЗАКОН КР от 14 января 1998 года "Патентный закон";
- ЗАКОН КР от 22 декабря 1998 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";
- ЗАКОН КР от 15 октября 1999 года "О некоммерческих организациях";
- ЗАКОН КР от 15 марта 2002 года "О муниципальной собственности на имущество";
- ЗАКОН КР от 27 марта 2003 года "Об акционерных обществах";
- ЗАКОН КР от 20 февраля 2009 года "О государственной регистрации юридических лиц, филиалов (представительств)";
- ЗАКОН КР от 26 июля 2011 года N 136 "О доверительном управлении государственным имуществом".

#### Учебники и комментарии:

- Комментарий к Гражданскому кодексу КР части I и II в 6 томах, тома 1 и 2 (Бишкек 2005).
- Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (учебно-практический) под ред. С.А. Степанова (Москва 2009).
- Гражданское право под ред. Е.А. Суханова в 2-х томах, том 1 (Москва 2002).

- Гражданское право под ред. Е.А.Суханова в 4 томах, тома 1 и 2 (Москва 2008).
- Гражданское право под ред. А.П. Сергеева и Ю.К. Толстого в 3-х томах, том 1 (Москва 2005).
- Гражданское право под ред. Алексеева С.С. (Москва 2011).

#### **Дополнительные источники**

- ✓ Лысенко А.Н. Имущество в гражданском праве России. М.: «Деловой двор», 2010.
- ✓ Вавилин Е.В. Осуществление и защита гражданских прав. М.: Волтерс Клувер, 2009.
- ✓ Андреев Ю.Н. Механизм гражданско-правовой защиты. М.: Норма, Инфра-М, 2010.
- ✓ Тыртычный С.А. Гражданско-правовая защита имущественных прав собственника (Вещно-правовой аспект): монография. М.: ЭкООнис, 2010
- ✓ Кириллова М.Я., Крашенинников П.В. Сроки в гражданском праве. Исковая давность. М.: «Статут», 2006.
- ✓ Скловский К.И. Собственность в гражданском праве. 5-е изд., перераб. и доп. М.: «Статут», 2010.
- ✓ Власов В.Н. Наследственное право. М., 2001.
- ✓ Толстой Ю.К. Наследственное право. Учебное пособие. М., 2000.

#### **4 Методика преподавания**

Курс состоит из 2-х занятий в неделю. Несмотря на то, что в расписании занятия указаны в форме лекции или семинара, такое деление условно. Все занятия будут проводиться в интерактивной форме и студенты должны активно участвовать во всех обсуждениях и приходить на все занятия подготовленными.

Методика преподавания будет включать различные методы (мини-лекции, презентации, дискуссии, работа в группах, краткие опросы и др.), но основными методами будут метод Сократа (метод на основе вопросов-ответов, дискуссии модерируемой преподавателем), метод на основе проблемы/задачи (problem-based learning) и метод на основе исследования (research-based learning). Основные методы выбраны с целью мотивации студентов в активному обучению (active learning) и приобретению ораторских, аналитических и исследовательских навыков, которые особенно важны для будущих юристов.

## 5 Оценка работы студента

Оценка студента состоит из нескольких компонентов:

Компонент	%
Активное участие	25%
Письменные задания (3)	20%
Экзамен в середине семестра	25%
Экзамен в конце семестра	30%
Всего	100%

**Активное участие.** Для успешного окончания курса студентам необходимо активно участвовать в обсуждении тем и других учебных мероприятиях. Баллы за активное участие начисляются только в случае содержательного участия в обсуждениях и работе класса.

**Письменные задания.** Студенты должны будут выполнить три (3) письменных задания в течение курса. Письменные работы должны сдаваться строго в указанные преподавателем сроки. Работы, сданные с опозданием не будут приниматься к рассмотрению. Электронная версия письменных работ должна быть сдана на электронной платформе курса: [www.e-course.auca.kg](http://www.e-course.auca.kg). Печатная версия должна быть оставлена на кафедре до полудня следующего дня.

**Экзамены.** Оба экзамена будут проведены в закрытом и открытом форматах. При закрытом формате студентам не разрешается пользоваться никакими материалами. Открытый формат позволяет студентам пользоваться нормативно-правовыми актами, учебниками и раздаточными материалами при ответе на экзаменационный вопрос.

Студенты обязаны присутствовать на экзамене, т.к. его нельзя пересдать. Отсутствие студента на экзамене автоматически влечет оценку «F».

### Оценочная шкала

A 94-100%	B- 77-79%	D+ 60-63%
A- 90-93%	C+ 74-76%	D 54-59%
B+ 86-89%	C 68-73%	D- 50-53%
B 80-85%	C- 64-67%	F менее 50%

## **6 Общие требования курса и поведение студентов**

**Посещение** занятий обязательно! Если студент пропускает более 4-х занятий, баллы за активное участие не начисляются. При пропуске более 8 занятий, преподаватель может выставить оценку «F» за весь курс после рассмотрения причин отсутствия студента на занятиях.

**Пунктуальность.** Студент должен вовремя приходить на занятия. Опоздание на занятие засчитывается как отсутствие.

**Мобильные телефоны** и другие средства связи должны быть отключены во время занятия.

## **7 Оригинальность работ, академическая честность и плагиат**

При написании письменных работ и экзаменов студенты должны использовать знания и информацию, полученную при изучении нормативно-правовых актов и других источников (учебников, комментариев, статей и др.). При этом студент должен всегда ссылаться на источник и строго следовать правилам цитирования, для того, чтобы избежать плагиата. Однако качество работы студента также определяется степенью изложения студентом собственного мнения, выраженного собственными словами без чрезмерного цитирования.

Любые формы плагиата запрещены кодексом АУЦА «Права, обязанности и поведение студентов».<sup>1</sup> Согласно кодексу «студент не должен заимствовать или воспроизводить идеи, слова или заявления другого человека без соответствующего признания авторства.»<sup>2</sup> В случае нарушения положений кодекса об академической честности, преподаватель может выставить оценку «F» за работу и «F» за весь курс в зависимости от вида работы и других обстоятельств.

---

<sup>1</sup> AUCA Code of Student Rights, Responsibilities and Conduct.

<sup>2</sup> *Id.* Часть III, секция А, 3: “[a] student must not adopt or reproduce ideas, words, or statements of another person without appropriate acknowledgment. A student must give credit to the originality of others and acknowledge indebtedness whenever he or she does any of the following: 3.1. Quotes another person's actual words, either oral or written; 3.2. Paraphrases another person's words, either oral or written; 3.3. Uses another person's idea, opinion, or theory; or 3.4. Borrows facts, statistics, or other illustrative material from work of the other student, unless the information is common knowledge.”

## 8 Программа

Неделя №	Дата	Тема
1	5.09.13	Введение в гражданское право КР. Публичное и частное право. Гражданское право: понятие и особенности. Мировые системы права. Частное право в зарубежных системах права. Гражданское право как отрасль права. Предмет, метод, функции и принципы гражданского права.
2	9.09.13	Источники гражданского права: понятие и виды. Законодательство, международные договоры и обычаи имущественного оборота как источники гражданского права.
	12.09.13	Гражданское правоотношение: понятие, виды и содержание. Объекты гражданских правоотношений.
3	16.09.13	Субъекты гражданских правоотношений. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений.
	19.09.13	Юридические лица и публичные образования в качестве субъектов гражданских правоотношений.
4	23.09.13	Возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений I. <b>Обсуждение письменного задания №1.</b>
	26.09.13	Возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений II.
5	30.09.13	Защита гражданских прав. Гражданско-правовая ответственность I.
	3.10.13	Гражданско-правовая ответственность II.
6	7.10.13	Личные неимущественные права и их защита. <b>Дата сдачи письменного задания №1 – до 24.00!</b>
	10.10.13	Сроки в гражданском праве и исковая давность.
7	<b>14.10.13</b>	<b>нет занятия</b>
	17.10.13	Повторение и подготовка к экзамену.
8	21.10.13	<b>Экзамен.</b>
	24.10.13	Введение в право собственности и иные вещные права. Приобретение права собственности. <b>Обсуждение письменного задания №2.</b>

9	28.10.13	Прекращение права собственности.
	31.10.13	Право собственности граждан и юридических лиц.
10	4.11.13	Публичная собственность и общая собственность.
	7.11.13	<b>нет занятия</b>
11	11.11.13	Право собственности на землю и иное недвижимое имущество. <b>Дата сдачи письменного задания №2– до 24.00!.</b>
	14.11.13	Право собственности на движимое имущество.
12	18.11.13	Право собственности и обязательственное право. <b>Обсуждение письменного задания №3.</b>
	21.11.13	Право собственности и несостоятельность (банкротство) лиц.
13	25.11.13	Ограниченные вещные права.
	28.11.13	<b>нет занятия</b>
14	2.12.13	Защита права собственности и иных вещных прав. <b>Дата сдачи письменного задания №3– до 24.00!</b>
	5.12.13	Право собственности и наследственное право.
15	9.12.13	Право интеллектуальной собственности.
	12.12.13	Повторение и подготовка к экзамену.
16		<b>Экзамен !!!</b>